

Ermittlung der Grundflächen des Grundstückes**Grundflächen**

Num	Fläche	gesamt
		[qm]
1	Grundstücksfläche GF	8700,00
2	Bebaute Fläche BF Bestand	713,40
3	Bebaute Fläche BF Neubau	734,42
4	Unbebaute Fläche UF	7252,18
5	Aussenanlagenflächen	7338,66

Ermittlung der Bruttogrundfläche und des Bruttorauminhaltes nach DIN 277**Bruttogrundfläche**

Num	Geschoss	Bereich R	Bereich S	gesamt
		[qm]	[qm]	[qm]
1	Erdgeschoss	647,94	0,00	647,94
2	1.Obergeschoss	303,49	0,00	303,49
3	2.Obergeschoss	723,43	0,00	723,43
4	3.Obergeschoss	656,59	0,00	656,59
Summe Bruttogrundfläche				2.331,45 qm

Bruttorauminhalt

Num	Geschoss	Höhe	Bereich R	Bereich S	gesamt
		[m]	[cbm]	[cbm]	[cbm]
1	Erdgeschoss	3,60	2332,58	0,00	2332,58
2	1.Obergeschoss	3,20	971,17	0,00	971,17
3	2.Obergeschoss	4,00	2893,72	0,00	2893,72
4	3.Obergeschoss	3,50	2298,07	0,00	2298,07
5	Dachgeschoss	1,00	421,06	0,00	421,06
Summe Bruttorauminhalt					8.916,60 cbm

Ermittlung der Nutzungs-, Verkehrs- und Technikfläche nach DIN 277

ERDGESCHOSS

Ebene	Nr.	Funktion	NUF 1	NUF 2	NUF 3	NUF 4	NUF 5	NUF 7	VF	TF	Summe
			[qm]	[qm]	[qm]	[qm]	[qm]	[qm]	[qm]	[qm]	[qm]
EG	0.01	Aula	323,39								
EG	0.02	Spüle			15,36						
EG	0.03	Essensausgabe			16,50						
EG	0.04	Umkleide						4,23			
EG	0.04-1	WC						1,62			
EG	0.05	Flur							12,37		
EG	0.06	Lehrküche					27,63				
EG	0.07	Lagerraum				31,52					
EG	0.08	Treppenhaus							18,88		
EG	0.09	Eingang Foyer						44,07			
EG	0.10	Garderoben Aula						21,20			
EG	0.11	Flur							18,5		
EG	0.12	Behinderten-WC						6,22			
EG	0.13	Vorraum Männer						4,57			
EG	0.14	WC Männer						15,43			
EG	0.15	WC Frauen						13,47			
EG	0.16	Vorraum Frauen						8,44			
EG	0.17	Aufzug							2,89		
Summe Erdgeschoss			323,39	0,00	31,86	31,52	27,63	119,25	52,64	0,00	586,29 qm

1. OBERGESCHOSS

Ebene	Nr.	Funktion	NUF 1	NUF 2	NUF 3	NUF 4	NUF 5	NUF 7	VF	TF	Summe
			[qm]	[qm]	[qm]	[qm]	[qm]	[qm]	[qm]	[qm]	[qm]
1.OG	1.01	Empore					104,50				
1.OG	1.02	Server						10,71			
1.OG	1.03	Technik Lüftung								56,05	
1.OG	1.04	SiBel								5,18	
1.OG	1.05	BMA ELA								5,11	
1.OG	1.06	Technik Fernwärme								11,75	
1.OG	1.07	GHV								8,85	
1.OG	1.08	Treppenhaus							18,85		
1.OG	1.09	Flur							15,13		
1.OG	1.10	Aufzug							2,89		
Summe 1.Obergeschoss			0,00	0,00	0,00	0,00	104,50	10,71	36,87	86,94	239,02 qm

2. OBERGESCHOSS

Ebene	Nr.	Funktion	NUF 1	NUF 2	NUF 3	NUF 4	NUF 5	NUF 7	VF	TF	Summe
			[qm]	[qm]	[qm]	[qm]	[qm]	[qm]	[qm]	[qm]	[qm]
2.OG	2.01-1	Klassenraum					73,60				
2.OG	2.01-2	Garderobe						13,12			
2.OG	2.02	Gruppenraum					52,79				
2.OG	2.03-1	Klassenraum					71,83				
2.OG	2.03-2	Garderobe						10,31			
2.OG	2.04	WC Jungen						12,12			
2.OG	2.05	WC Mädchen						12,04			
2.OG	2.06	WC Frauen						3,83			
2.OG	2.07	WC Männer						3,83			
2.OG	2.08	Treppenhaus							18,85		
2.OG	2.09	Besprechung		20,86							
2.OG	2.10	Vor-/ Warteraum	13,69								
2.OG	2.11	Sekretariat		20,47							
2.OG	2.12	Schulleitung		17,26							
2.OG	2.13	Schulleitung		17,26							
2.OG	2.14	Lehrerzimmer	64,44								
2.OG	2.15	Teeküche	5,94								
2.OG	2.16	Kopierer		2,92							
2.OG	2.17	Flur							3,60		
2.OG	2.18	Gruppenraum Musikzimmer					54,77				
2.OG	2.19	Multi-Flur					134,97				
2.OG	2.20	Aufzug							2,89		
Summe 2.Obergeschoss			84,07	78,77	0,00	0,00	387,96	55,25	25,34	0,00	631,39 qm

3. OBERGESCHOSS

Ebene	Nr.	Funktion	NUF 1	NUF 2	NUF 3	NUF 4	NUF 5	NUF 7	VF	TF	Summe
			[qm]	[qm]	[qm]	[qm]	[qm]	[qm]	[qm]	[qm]	[qm]
3.OG	3.01-1	Klassenraum					73,60				
3.OG	3.01-2	Garderobe						13,10			
3.OG	3.02	Gruppenraum					52,79				
3.OG	3.03-1	Klassenraum					71,83				
3.OG	3.03-2	Garderobe						10,31			
3.OG	3.04	WC Jungen						12,12			
3.OG	3.05	WC Mädchen						12,04			
3.OG	3.06	Pumi				8,33					
3.OG	3.07	Schülervertretung		28,22							
3.OG	3.08	Treppenhaus							18,85		
3.OG	3.09	Klassenraum					76,90				
3.OG	3.10	Gruppenraum					55,63				
3.OG	3.11	Multi-Flur					135,97				
3.OG	3.12	Aufzug							2,89		
Summe 3.Obergeschoss			0,00	28,22	0,00	8,33	466,72	47,57	21,74	0,00	572,58 qm
			NUF 1	NUF 2	NUF 3	NUF 4	NUF 5	NUF 7	VF	TF	Summe
Summe Nutzungsfläche			407,46	106,99	31,86	39,85	986,81	232,78			1.805,75 qm
Summe Verkehrsfläche									136,59		136,59 qm
Summe Technikfläche										86,94	86,94 qm
Summe Brutto-Raumfläche (BRF)											2.331,45 qm
Summe Netto-Raumfläche (NRF)											2.029,28 qm
Summe Konstruktions-Grundfläche (KGF)											302,17 qm