

# Kalkulation Dach Schütte Architekt (Planer)

## 17-018 – Überdachung Zuschauertribüne

### Fürstenwalde

#### Kostenschätzung - Ausführungsvariante NEU (10/2017)

Stand: 2018-01-08

Grundlage: Erfolgte Abstimmungen - Bauarbeiten Tribüne komplett innerhalb EINES Bauabschnitts (zeitweis Komplett-Sperrung)

	Menge	ME	EP	GP (jeweils Netto)
<b>KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>				<b>204.737,22 €</b>
Baustelleneinrichtung, Baustrom, Bauwasser, Toilette, Bauzaun; Baustellensicherung,	1,00 psch 150,00 m		500,00 € 10,00 €	500,00 € 1.500,00 € entspr. Brutto 243.637,30 €
Rückbau/ Versetzen Bestandscontainer	1,00 stk		500,00 €	500,00 €
Rückbau Zaunanlage zu Wiederverwendung	80,00 m		8,00 €	640,00 €
Rückbau Treppenanlagen Wallrückseite (Bauweise unbekannt); Geländer zur Wiederverwendung bergen	4,00 stk		750,00 €	3.000,00 €
Teiltrückbau "Sandgeschlämmter Weg auf Walkkrone" - Rückbau Bord zur Wiederverwendung (?)	100,00 m		20,00 €	2.000,00 €
Bodenabtrag - Abschieben/Lagerung Mutterbodenschicht (20-30 cm), zur Wiederverwendung	1.000,00 m <sup>2</sup>		3,00 €	3.000,00 €
Bodenabtrag/ Baugrubenaushub - Lagerung Füllboden im unmittelbaren Baustellenbereich	1.140,00 m <sup>3</sup>		4,50 €	5.130,00 €
Bedarf - Deklarationsanalyse, zur Feststellung eventueller Kontamination des Bodenmaterials	1,00 psch		1.500,00 €	Bedarf
Teiltrückbau Tunnelelemente zum späteren Wiedereinbau - Freilegen, Krandemontage ....	1,00 stk		1.500,00 €	1.500,00 €
Herstellen Einzelfundamente für Stützen der Stadionüberdachung - Schalung/ Bewehrung/ Betongang,	12,00 Stk		3.310,00 €	39.720,00 €
Lieferung Einbau von Einbauteilen für Montage der Tribünenüberdachung	12,00 Stk		500,00 €	6.000,00 €
Zulage - Lieferung/ Baustellentransport/ Lagesicherung für Betoneinbau	12,00 stk		100,00 €	1.200,00 €
Teil-Verfüllung Baugrube - bis OK Einzelfundamente	126,00 m <sup>3</sup>		6,00 €	756,00 €
Wiederaufbau Tunnelelemente - Umfang?? Anpassung der Gründungstiefe an die Gründung der unmittelbar benachbarten Stützenfundamente notwendig ???	1,00 Stk		2.500,00 €	2.500,00 €
Anpassen der Dachstützen gemäß vorh. TWP, incl. Herstellen Fußplatten für Montage auf vorh. Fundamenten - Schlosserleistungen	12,00 Stk		0,00 €	0,00 €
Nachbearbeitung/ Instandsetzung der Stahlkonstruktion, Nachverzinkung (Teil-/ Komplett???) - Fuß-Ergänzungstück wird lt. bewerteter Variante später einbetoniert - Korrosionsschutz des Bereiche somit gegeben	12,00 Rahmen		650,00 €	7.800,00 €
Montage der Konstruktion - Aufstellen/ Aussteifen (Stabilisieren, auch Zwischen-Aufbauzustände) Rahmen	12,00 Rahmen		1.500,00 €	18.000,00 €
Zulage - Ersatz der Verbindungsmittel (nicht wiederverwendbar)	1,00 psch		2.500,00 €	2.500,00 €
Herstellen der Dacheindeckung - Montage des vorhandenen Materials	990,53 m <sup>2</sup>		17,50 €	17.334,24 €
Zulage - Ersatz der Verbindungsmittel (nicht wiederverwendbar)	1,00 psch		1.500,00 €	1.500,00 €
Zulage - Ersatz defekter Teile der Bestandskonstruktion, ggf Ersatz von Teilen der Regenentwässerung Rinnen/Fallrohre - in % der Kosten der 3 Vorpositionen, Ersatz Rinnen/Fallrohre	10,00 %		45.634,24 €	4.563,42 €
Zulage - Sicherungsnetze/ Absturzsicherung	990,53 m <sup>2</sup>		5,00 €	4.952,64 €
Zusatz lt. TWP - Zusatzpfetten Bereich 2 Endfelder a 7 Stk	116,62 m		20,00 €	2.332,40 €
Zusatzlt. TWP - Erneuerung Eindeckung Trapezblech (höhere Materialstärke erforderlich)	219,91 m <sup>2</sup>		35,00 €	7.696,92 €
Zusatz lt. TWP - Anpassung Werbebande (Vermeidung "Schneesackbildung" auf Dach)	91,63 m		20,00 €	1.832,60 €
"Korrosionsschutz-Einfassung" Stützenfüße - Schalung, Konstruktive Bewehrung; Beton (ca. 0,5 * 2,0 * 3,0 m)	12,00 stk		810,00 €	9.720,00 €
Auffüllen Wall	1.014,00 m <sup>3</sup>		7,00 €	7.098,00 €
Mutterbodenauftrag (Wiederverwendbarkeit Bestandsboden ist fraglich - Sieben/ Entsorgung Grasnarbe, ggf. Erneuerung Mutterboden), Rasenansaat (keine Hangstabilisierung vorgesehen!!)	1.000,00 m <sup>2</sup>		10,00 €	10.000,00 €
Herstellen Treppenanlagen, 20 stg a 15 cm, Blockstufen, Treppenbreite 1,50m, Abflachung Hang, Wiedermontage Treppengeländer	4,00 stk		6.500,00 €	26.000,00 €
Wiederherstellen/Ergänzen sandgeschlämmter Weg auf Walkkrone - Einbau Bord + Ergänzen Belag)	100,00 m 80,00 m		40,00 € 20,00 €	4.000,00 € 1.600,00 €
Wiederherstellen /Montage Zaunanlage	1,00 stk		150,00 €	150,00 €
Zulage - Anpassungen/ Ergänzen Kleinteile usw.				
Laden/Abfahren überschüssiger Boden (Verdrängung durch Betoneinbau) - Lagerung auf Baugrundstück für künftige Verwendung (keine Bodenentsorgung)	144,00 m <sup>3</sup>		7,50 €	1.080,00 €
Blitzschutz - Tiefenerder, "Endfundamente ja 2. Erder	14,00 stk		450,00 €	6.300,00 €
Fundamentender - Verbindung Tiefenerder untereinander + Anschluss an Fundamentbewehrung	125,00 m		5,00 €	625,00 €
Blitzschutzanlage Dachkonstruktion - Fang-, Verbindungs-, Ableitungen	416,00 m		3,50 €	1.456,00 €
Blitzschutzprüfung	1,00 psch		250,00 €	250,00 €
Herstellen/Wiederherstellen Gehweganbindungen	100,00 m <sup>2</sup>		45,00 €	4.500,00 €

Geländeregulierung (Lager, Fahrbereiche, BE-Flächen) nach Fertigstellung der Arbeiten, ggf. Mutterboden/ Begrünung usw.	1,00 psch	1.500,00 €	1.500,00 € 0,00 €	
<b>KG 700 Baunebenkosten</b>				<b>36.378,98 €</b>
Erstellung TWP/ Ausführungsplanung	1,00 stk	20.000,00 €	20.000,00 €	entspr. Brutto
ggf. Bauantragsunterlagen - Änderung Lage der Stützen der Dachkonstruktion??; Herstellen Aufschüttung (Lagerung überschüssiger Boden)			bei Bedarf	43.290,98 €
Allg. Baunebenkosten (Vermesser/ Prüfungen/ Architektenleistungen LPh. 5-8; usw.)	8,00 %	204.737,22 €	16.378,98 €	
			0,00 €	
	0,00 stk	0,00 €	0,00 €	
		<b>Netto gesamt</b>	<b>241.116,20 €</b>	
		<b>19 % MWSt</b>	<b>45.812,08 €</b>	
		<b>Brutto gesamt</b>	<b>286.928,28 €</b>	