

## Der Bürgermeister

# Beratungsdrucksache

Gremium	Sitzungsdatum	
Ausschuss für Kultur, Sport, Soziales und Gleichstellungsfragen	12.04.2018	
Ausschuss für Stadtentwicklung	17.04.2018	
Stadtverordnetenversammlung	26.04.2018	

### Beratungsgegenstand

Baubeschluss zum Umbau der ehemaligen Vollküche in ein Kinderrestaurant in der Kita "Drushba"

### Sachverhalt:

Mit dem Schreiben vom 31.07.2017 stellte die Stadt beim Landkreis Oder-Spree (LOS), Dezernat I - Jugend, Bildung Soziales und Gesundheit einen formlosen Antrag auf Förderungen zum Ausbau der Kindertagesbetreuung nach LandesKitainvest-Richtlinie 2018-2019 und U6-Ausbau-Richtlinie 2017-2020 des Bundes.

Im Schreiben vom 14.09.2017 teilte der LOS mit, dass für die beantragten Maßnahmen nach LandesKitainvest-Richtlinie 2018-2019 mit einer Fördersumme in Höhe von 250.000,00€ und nach U6-Ausbau-Richtlinie 2017-2020 des Bundes in Höhe von 600.000,00€ das erste positive Votum vorliegt. In diesem Zusammenhang wurde die Stadt aufgefordert, qualifizierte Anträge (u.a. Entwurfsplanung nach HOAI und Kostenberechnung bis zur dritten Ebene) bis zum 15.10.2017 bzw. 31.01.2018 einzureichen.

Für die nachfolgend genannten Einrichtungen und Maßnahmen wurden qualifizierte Anträge nach LandesKitainvest-Richtlinie 2018-2019 eingereicht:

lfd. Nr.:	Einrichtungen	Maßnahmen	Invest.-Kosten	Zuschuss ILB 75%	Eigenmittel
1	Kita "Kunterbunt"	schalldämpfende Maßnahmen	28.200,00	21.150,00	7.050,00
2	Kita "Kunterbunt"	2. Rettungsweg	111.902,61	83.926,96	27.975,65
3	Kita "Pustebblume"	schalldämpfende Maßnahmen	10.600,00	7.950,00	2.650,00
4	Kita "Pustebblume"	Kellersanierung	44.000,00	33.000,00	11.000,00
5	Kita "Drushba"	<b>Rück- und Umbau der Großküche</b>	<b>138.647,39</b>	<b>103.985,54</b>	<b>34.661,85</b>
		<b>Summe</b>	<b>333.350,00</b>	<b>250.012,50</b>	<b>83.337,50</b>

Das abschließende positive Votum, in dem der LOS bestätigt, dass die Förderung der Maßnahmen notwendig und angemessen ist, hat die Stadt am 27.11.2017 erhalten (Anlage 1).

In der Kita „Dushba“ ist geplant, dass die ehemalige Vollküche in ein Kinderrestaurant umgebaut wird. Mit den dafür notwendigen Planungsleistungen der LPH 1-3 nach HOAI wurde das Architektenbüro Haubold aus Bad Saarow beauftragt. Im Ergebnis der Umsetzung der vorliegenden Planung (Anlage 2) wird eine wesentliche Verbesserung der Kinderbetreuung erzielt.

#### Ausführungszeit

Die Realisierung soll ab Juli 2018 bis Oktober 2018 erfolgen.

#### Finanzen:

Die Kosten für die Gesamtmaßnahme betragen gemäß der Kostenberechnung des Planungsbüros 138.647,39€. Im Finanzhaushalt des Haushaltsjahres 2018 sind für diese Maßnahme Investitionskosten in Höhe von 108.000 € unter der Maßnahme Nr. 3 50 KF15 01 001 und dem Kostenträger 365 20 15 berücksichtigt. Die fehlenden Mittel in Höhe von 30.647,39€ werden zum einen aus der Maßnahme Kita "Kunterbunt" 3 50 KS13 01 003 und dem Kostenträger 365 10 13 in Höhe von 28.097,39€ (verfügbar 140.000€, erforderlich 111.902,61€) und zum anderen aus der Maßnahme Gerhard-Goßmann-Grundschule 3 50 GS10 01 003 und dem Kostenträger 211 10 10 in Höhe von 2.550,00€ gedeckt (verfügbar aus nicht benötigten Mitteln bei den Planungsleistungen zum Umbau der Mensa). Der Fördermittelanteil aus der LandesKitainvest-Richtlinie 2018-2019 beträgt 75% der Kosten (103.985,54€) und demzufolge verbleibt ein kommunaler Eigenanteil in Höhe von 34.661,85€.

#### Auswirkung auf das Klimaschutzkonzept:

Die Maßnahmen aus dem Klimaschutzkonzept sind bei dieser Maßnahme nicht berücksichtigt, da es sich hierbei um eine reine Umbaumaßnahme im Innenbereich des Gebäudes handelt und keine wesentlichen Änderungen an der Fernwärmeversorgung vorgenommen werden.

#### Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Ausführung des Bauvorhabens „Umbau der ehemaligen Vollküche in der Kita Drushba in ein Kinderrestaurant“ in der Frankfurter Straße 26A auf der Grundlage der Entwurfsplanung (LPH 3) und die Beauftragung der Planungsleistung bis zur LPH 8 nach HOAI.

Im Auftrag

Christfried Tschepe  
Fachbereichsleiter Stadtentwicklung

---

#### Anlagen:

1. positive Votum des LOS
2. vorliegende Planung