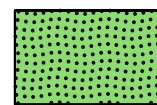


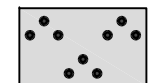
**Planzeichenerklärung**

Planzeichnerische Festsetzungen

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

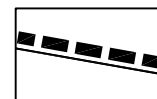


öffentliche Grünfläche



Zweckbestimmung  
Parkanlage

Sonstige Planzeichen

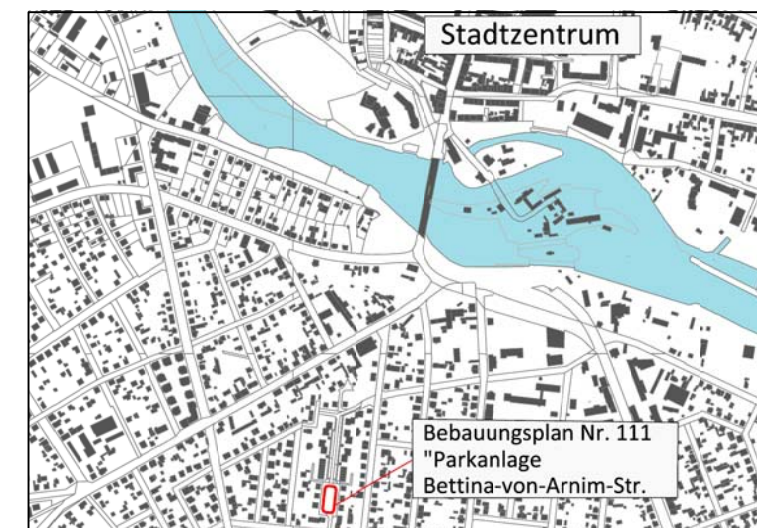


Grenze des Geltungsbereichs  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Teil B Textliche Festsetzungen**

**1. Pflanzmaßnahmen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB):**

Auf der öffentlichen Grünfläche mit der Zweckbestimmung Parkanlage sind mindestens 5 standortgerechte, heimische Laubbäume mit einem Stammumfang von mindestens 14 - 16 cm zu pflanzen und zu erhalten.



Stadt Fürstenwalde / Spree

**Bebauungsplan Nr. 111  
"Parkanlage  
Bettina-von-Arnim-Straße"**



Entwurf 24. Juli 2019

Maßstab 1 : 1.000 (DIN A3)



**Kartengrundlage**

Die verwendete Plangrundlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters vom 31.12.2018 und weist die planungsrelevanten Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.

....., den.....

.....  
(Unterschrift)

- Siegel-

Leiter des Katasteramtes / ÖBVI

**Satzungsbeschluss**

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) und der §§ 3 und 28 Abs. 2 Ziff. 9 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl.I/07, Nr. 19, S.286) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Oktober 2018 (GVBl.I/18, Nr. 23), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenwalde/Spree den nebenstehenden Bebauungsplan Nr. 104 "Wohnen auf der Ketschendorfer Feldmark II", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), mit Beschluss vom ..... als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss vom ..... gebilligt.

Fürstenwalde/Spree, den .....

.....  
(Unterschrift)

- Siegel-

Bürgermeister

**Ausfertigung**

Die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 111 "Parkanlage Bettina-von-Arnim-Straße", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Fürstenwalde/Spree, den .....

.....  
(Unterschrift)

- Siegel-

Bürgermeister

**Öffentliche Bekanntmachung - Inkrafttreten**

Der Beschluss zum Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der der Bebauungsplan auf Dauer während der Öffnungszeiten von jedermann eingesehen werden kann und bei der über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt für die Stadt Fürstenwalde/Spree am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist mit Bekanntmachung am ..... in Kraft getreten.

Fürstenwalde/Spree, den .....

.....  
(Unterschrift)

- Siegel-

Bürgermeister