

Niederschrift

zur Fortsetzung der 2. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenwalde/Spree (Wahlzeit 2019/2024) vom 03.09.2019

Sitzungsdatum	Sitzungsdauer	Sitzungsort
Donnerstag, den 19.09.2019	18:03-18:15 Uhr	Beratungszimmer Raum 258, Stadtverwaltung

Anwesenheit

Vorsitz

Stephan Wende,

Bündnis Fürstenwalder Zukunft (BFZ)

Kai Hamacher als Vertreter von Thomas Fischer,
Nancy Krüger,

CDU-Fraktion

Gernot Geike,
Jürgen Teichmann als Vertreter von Karin Lehmann,

Fraktion DIE LINKE.

Peter-Martin Mattigk,

Bündnis 90/Die Grünen

Peter Apitz,

FDP-Fraktion

Reinhard Ksink,

Sachkundige EinwohnerInnen

Heinz Almes,

Verwaltung

Christfried Tschepe, Fachbereichsleiter Stadtentwicklung,
Marco Witte als Protokollant,

Gäste

ein Bürger.

Abwesend

Bündnis Fürstenwalder Zukunft (BFZ)

Thomas Fischer (entschuldigt),

Alternative für Deutschland (AfD)

Axel Fachtan,
Rolf Peter Hooge,

CDU-Fraktion

Karin Lehmann (entschuldigt),

SPD-Fraktion

Dr. Franz H. Berger.

Der Vorsitzende eröffnet die Fortsetzungssitzung um 18:03 Uhr.

Es sind acht stimmberechtigte Abgeordnete anwesend. Der Ausschuss ist beschlussfähig.

TOP 8.4 Bebauungsplan Nr. 111 "Parkanlage Bettina-von-Arnim-Straße"

7/DS/011

(Fortsetzung) **hier: Auslagebeschluss**

Herr Wende weist darauf hin, dass in der anschließenden Stadtverordnetenversammlung eine nicht öffentliche Drucksache eingebracht wurde, die **neue Inhalte** bekannt macht. Da sie sehr kurzfristig erstellt wurde, gibt es einige Diskrepanzen zwischen Sachverhaltsdarstellung und Beschlussvorschlag. Aus seiner Sicht spricht nichts gegen die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 111. Die Auslagedauer könnte jedoch genutzt werden, um sich gemeinsam mit dem Investor auf einen Kompromissvorschlag zu einigen. Ziel sollte die bestmögliche Lösung für alle sein. Gleichzeitig könnten die Anwohner währenddessen ihre mündlich vorgetragenen Aussagen schriftlich ausformulieren.

Herr Hamacher stellt fest, dass über die Inhalte der eingebrachten nicht öffentlichen Drucksache erst ausführlich in der Fraktion beraten werden muss. Möglicherweise sollte der Tagesordnungspunkt nachher entfallen. Herr Teichmann sieht den **Beratungsbedarf** über die nicht öffentliche Drucksache in Abhängigkeit von der Entscheidung über den Auslagebeschluss. Herr Wende sagt, dass eine Diskussion im nicht öffentlichen Teil trotzdem geführt werden sollte. Der Auslegungszeitraum wäre ein geeignetes Zeitfenster zur Klärung offener Fragen.

Frau Krüger fragt, ob durch die Auslegung **Kosten** entstehen würden. Dies bestätigt Herr Tschepe: Insbesondere die Auswertung der Stellungnahmen würde Kosten verursachen, die mehrere tausend Euro hoch sein könnten. Er sagt, dass es auch vertretbar wäre, den Auslagebeschluss zurückzustellen. Dann würden zunächst keine Kosten entstehen. Herr Wende fragt, wie realistisch die Einigung mit dem Investor scheint. Dies kann Herr Tschepe nicht abschätzen.

Herr Ksink sagt, dass eine weitere Verzögerung dazu führen würde, dass der Investor mit dem Bau nicht mehr in diesem Jahr anfangen kann. Herr Wende vermutet, dass dies auch bei Beendigung des Verfahrens wahrscheinlich ist, da Anwohnerproteste und -klagen zu erwarten sind. Herr Geike beklagt das **investorenfeindliche Klima** in der Stadt. Dies müsste auf größerer Ebene angegangen werden, sagt Herr Wende.

Beschlussvorschlag 1 wird mehrheitlich zur Zustimmung empfohlen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 111 „Parkanlage Bettina-von-Arnim-Straße“ (Stand: 24.07.2019) zur Kenntnis. Sie beschließt, mit diesem Entwurf die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a BauGB und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB, jeweils in Verbindung mit § 4a BauGB, durchzuführen.

Zustimmung Ja 4 Nein 2 Enthaltung 2 Befangen 0

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 18:15 Uhr.

Stephan Wende

Marco Witte

Vorsitzender

Schriftführer