



Dezernat 2 - Stadtentwicklung

Sachstandsbericht zur denkmalgerechten Instandsetzung, Umbau und Sanierung
des kurfürstlichen Jagdschlusses
August 2022



Laufende Nummer	Stand	Datum der Erstnennung	INHALT
-----------------	-------	-----------------------	--------

01 - KOSTEN			Kostenprognose	Eigenanteil		Auftragsstand	Rechnungsstand	
01.01.	31.12.2020	12.01.2021	8.946.096,70 €	2.406.422,93 €	27%	4.273.292,00 €	2.614.612,00 €	29%
01.02.	31.01.2021	09.02.2021	8.888.687,37 €	2.070.458,99 €	23%	2.528.597,72 €	2.649.175,72 €	30%
01.03.	28.02.2021	16.03.2021	8.860.041,92 €	2.043.629,54 €	23%	1.869.167,74 €	2.652.615,22 €	30%
01.04.	31.03.2021	27.04.2021	8.929.587,19 €	2.113.174,81 €	24%	1.947.636,44 €	2.670.228,36 €	30%
01.05.	30.04.2021	25.05.2021	8.855.214,28 €	2.038.801,90 €	23%	1.948.013,76 €	2.726.535,81 €	31%
01.06.	31.05.2021	22.06.2021	8.855.241,28 €	2.028.301,90 €	23%	2.009.554,61 €	2.835.444,28 €	32%
01.07.	30.06.2021	10.08.2021	8.850.943,19 €	2.024.030,81 €	23%	1.996.431,11 €	2.875.219,93 €	32%
01.08.	31.07.2021	10.08.2021	8.857.625,67 €	2.030.713,29 €	23%	2.001.339,35 €	2.899.781,59 €	33%
01.09.	31.08.2021	07.09.2021	8.893.696,92 €	2.066.784,54 €	23%	1.921.296,88 €	3.018.285,08 €	34%
01.10.	30.09.2021	05.10.2021	8.892.987,31 €	2.066.074,93 €	23%	1.919.610,52 €	3.027.123,82 €	34%
01.11.	31.10.2021	16.11.2021	8.885.220,06 €	2.058.307,68 €	23%	1.965.819,75 €	3.102.110,17 €	35%
01.12.	30.11.2021	11.01.2022	9.148.014,91 €	2.261.283,46 €	25%	1.959.122,22 €	3.141.458,37 €	34%
01.13.	31.12.2021	11.01.2022	9.146.098,01 €	2.259.366,56 €	25%	1.956.622,22 €	3.192.934,22 €	35%
01.14.	31.01.2022	08.02.2022	9.312.577,26 €	2.408.382,78 €	26%	2.581.403,81 €	3.322.453,78 €	36%

01.15.	28.02.2022	15.03.2022	8.421.004,52 €	1.576.248,23 €	19%	3.769.742,21 €	3.390.528,08 €	40%
01.16.	31.03.2022	26.04.2022	8.093.465,16 €	1.270.444,82 €	16%	3.407.829,43 €	3.511.161,68 €	43%
01.17.	30.04.2022	14.06.2022	8.275.402,37 €	1.440.352,89 €	17%	3.741.785,20 €	3.539.742,53 €	43%
01.18.	31.05.2022	14.06.2022	8.168.126,42 €	1.345.226,57 €	16%	3.518.051,60 €	3.561.083,18 €	44%
01.19.	30.06.2022	23.08.2022	8.547.617,07 €	1.702.956,55 €	20%	5.053.011,42 €	3.675.674,63 €	43%
01.20.	31.07.2022	23.08.2022	8.501.880,37 €	1.660.207,04 €	20%	7.586.925,59 €	3.794.597,53 €	45%
01.21.	31.08.2022	20.09.2022	8.624.527,64 €	1.771.677,82 €	21%	8.030.015,48 €	3.932.847,47 €	46%

02 - VERTRÄGE			Kostengruppe	Leistungsbereich	Auftragssumme
02.01.	31.12.2020	12.01.2021	./.	./.	./.
02.02.	31.01.2021	09.02.2021	700	Wärmeschutz 3. Tektur	3.086,86 €
			700	Brandschutz Lph 2-4 angepasst	14.395,39 €
02.03.	28.02.2021	16.03.2021	700	Statik Lph 3-4 angepasst	3.570,00 €
02.04.	31.03.2021	27.04.2021	700	Prüfgebühr Statik K05	22.894,85 €
			300	Gerüstbauarbeiten	39.387,36 €
			300	Los 18 - Instandsetzung Mauerwerk (1. NA)	42.045,78 €
02.05.	30.04.2021	25.05.2021	700	Umweltfachl. Voruntersuchung	1.548,50 €
			700	Archäolog. Untersuchung	6.941,51 €
			300	Los 04 - Diverse Leistungen (6. - 9. NA)	7.778,36 €
02.06.	31.05.2021	22.06.2021	500	Umverlegung Fernwärmeleitung DN200	61.540,85 €
02.07.	30.06.2021	10.08.2021	700	Änderung GO Vermessung	728,91 €
02.08.	31.07.2021	10.08.2021	700	Umweltfachl. Voruntersuchung Betonfl.	6.456,74 €
02.09.	31.08.2021	07.09.2021	300	Los 04 - Mehrmengen	36.799,23 €
02.10.	30.09.2021	05.10.2021	300	Höhenbezugspunkte Souterrain	976,75 €
02.11.	31.10.2021	16.11.2021	400	Grundleitung (1.NA)	17.688,11 €
02.12.	30.11.2021	11.01.2022	./.	./.	./.

02.13.	31.12.2021	11.01.2022	./.	./.	./.
02.14.	31.01.2022	08.02.2022	700	Wärmeschutz Honoraranpassung	1.900,00 €
			400	Los 39 - Wärmeerzeugungsanlage	378.959,65 €
			400	Los 39.2 - Heizungsanlage	249.826,24 €
			300	Los 03 - Vorhaltung 2022 (1.NA)	1.071,00 €
			300	Los 04.1 - Vorhaltung 2022	22.086,40 €
			300	Los 23 - Diverse Leistungen (1.NA)	13.566,15 €
02.15.	28.02.2022	15.03.2022	300	Los 24 - Dach- und Klempnerarbeiten	59.387,69 €
			400	Los 41 - Sanitär	113.539,70 €
			300	Los 20 - Rohbau	516.899,71 €
			400	Los 42 - Lüftungsanlagen	498.511,30 €
02.16.	31.03.2022	26.04.2022	300	Los 20 - NT 1 und NT 2	97.625,09 €
			300	Los 20 - Mindermenge Pos. 02	-318.815,78 €
02.17.	30.04.2022	14.06.2022	400	Los 43 - Elektrotechnik	333.955,77 €
02.18.	31.05.2022	14.06.2022	./.	./.	./.
02.19.	30.06.2022	23.08.2022	300	Los 18 - historische Putze innen NT 3	59.684,05 €
			300	Los 26 - Trockenbau	32.451,78 €
02.20.	31.07.2022	23.08.2022	500	Los 50 - Landschaftsbauarbeiten	684.128,27 €
			300	Los 22 - Innenputz	257.158,54 €
			300	Los 28 - Naturstein Treppe	89.853,01 €
			300	Los 27 - Zimmerer Dielenbelag	175.180,74 €
			300	Los 20 - NT 3	161.721,64 €
			300	Los 20 - NT 4	9.640,29 €
			300	Los 16.1 - NT 2	56.888,40 €
			300	Los 20 - NT 5	7.211,67 €
			300	Los 26 - NT 1	11.867,25 €
			300	Los 16 - NT 3	33.748,54 €

02.21.	31.08.2022	20.09.2022	740	Geotechnische Untersuchung	947,97 €
			760	Absteckung	743,75 €
			740	Brandschutz Projektanpassung	15.166,79 €
			740	6. Überarbeitung HU-Bau	31.144,20 €
			300	Los 20 - NT 6	61.598,12 €
			300	Los 25 - Estricharbeiten	42.680,61 €
			300	Los 29 - Mobilwände	58.399,25 €
			300	Los 34 - Tischlerarbeiten	248.449,74 €
			300	Los 04 - NT 11	6.510,78 €
			300	Los 20 - NT 7	54.913,43 €
			740	Überarbeitung Statk 02/21-08/22	5.247,90 €

03 - BAUABLAUF

Gewerke

03.01.	31.12.2020	12.01.2021	Gerüstbau	Gerüstdemontage Ende 2020 erfolgt
			Dachdecker / Klempner	Leistungen am Dach beendet, Leistungsverzug (Dachdecker) angezeigt; Klempnerleistungen an der Fassade (Verblechung Sohlbänke) nach Fenstereinbau; Leistungsdauer: 2 Wochen
			Außenputz / Fassadenanstrich	Außenputz zu 1/3 fertiggestellt, Anstrich beider Ziergiebel erfolgt (ca. 20 %); Leistungsverzug aufgrund fehlender Metallfenster; Leistungsfortsetzung bei Frostfreiheit (ca. ab 15.03.); Leistungsdauer ca. 7 Wochen
			Tischlerarbeiten (Fenster / Außentüren)	EG-Fenster montiert, SG-Fenster in Arbeit (Überarbeitung histor. Blockzargen, Nachbau von Neuzargen, Anfertigen der Flügel sowie Fensterläden); Leistungsverzug aufgrund umfangreicherer Abstimmungen mit UDB-BLDAM und wegen fehlender Vorleistungen (maßgerechte Ausbildung der SG-Fenster auf der Nordseite), Verzug behindert nicht den weiter Baufortschritt
			Metallbau (Fenster / Außentüren)	

Fertigung der Fensterelemente erfolgt, Montagetermin der ersten Fenster, ca. 4. KW 2021;
Leistungsverzug aufgrund Kapazitätsprobleme, Verzug ist angezeigt

03.02.	31.01.2021	09.02.2021	./.
03.03.	28.02.2021	16.03.2021	Außenputz / Fassadenanstrich Leistungsfortsetzung 8. KW Metallbau (Fenster / Außentüren) Montagetermin der ersten Fenster, ca. 4. KW 2021
03.04.	31.03.2021	27.04.2021	Außenputz / Fassadenanstrich Bestandgerechte mauerwerkstechnische Instandsetzung des desolaten sowie abgängigen Mauerwerkes im Sockelbereich Metallbau (Fenster / Außentüren) Montage und Verglasung der rechteckigen Fenster erfolgt, Montage der Bogenfenster erfolgt - Restmontage und Verglasung April 2021 ; Leistungsverzug, Verzug ist angezeigt
03.05.	30.04.2021	25.05.2021	Außenputz / Fassadenanstrich Bestandgerechte mauerwerkstechnische Instandsetzung des desolaten sowie abgängigen Mauerwerkes im Sockelbereich, Leistungsfortsetzung Putzarbeiten seit 26.04. Gerüstbau Gerüstmontage in der 16. KW erfolgt Metallbau (Fenster / Außentüren) Montage und Verglasung der rechteckigen Fenster erfolgt, Montage der Bogenfenster erfolgt - Restmontage und Verglasung Mai 2021 ; Leistungsverzug, Verzug ist angezeigt
03.06.	31.05.2021	22.06.2021	Außenputz / Fassadenanstrich Leistungsfortsetzung Putz- und Malerarbeiten seit 26.04. Gerüstbau Gerüstmontage in der 16. KW erfolgt Metallbau (Fenster / Außentüren) Verglasung der Bogenfenster erfolgt, Restmontage und Verglasung Juni 2021 ; Leistungsverzug, Verzug ist angezeigt Dachdeckerarbeiten Fensterbänke (Kupfer) montiert

03.07.	30.06.2021	10.08.2021	<p>Außenputz / Fassadenanstrich Leistungsfortsetzung Putz- und Malerarbeiten seit 26.04.</p> <hr/> <p>Gerüstbau Gerüstdemontage Straßenseite und Westgiebel in der 25. KW erfolgt</p> <hr/> <p>Metallbau (Fenster / Außentüren) Restmontage und Verglasung Juli 2021 ; Leistungsverzug, Verzug ist angezeigt</p> <hr/> <p>Dachdeckerarbeiten Restmontage Fensterbänke (Kupfer)</p>
03.08.	31.07.2021	10.08.2021	<p>Außenputz / Fassadenanstrich Beendigung Putzarbeiten (exl. Sockel), Malerarbeiten zu 80% erbracht</p> <hr/> <p>Gerüstbau Freimeldung Gerüst Südseite zum 23.07.21</p> <hr/> <p>Metallbau (Fenster / Außentüren) Fenster und Türen montiert, Restverglasung fehlt (Lieferproblem)</p> <hr/> <p>Tischlerarbeiten (Fenster / Außentüren) Montage aller Souterrain-Fenster erfolgt</p>
03.09.	31.08.2021	07.09.2021	<p>Außenputz / Fassadenanstrich Putzarbeiten (exl. Sockel) fertiggestellt, Malerarbeiten zu 90% erbracht</p> <hr/> <p>Gerüstbau Fassadenrüstung Jagdschloss abgeschlossen 25.08.21</p> <hr/> <p>Metallbau (Fenster / Außentüren) Fenster und Türen EG abgeschlossen</p> <hr/> <p>Tischlerarbeiten (Fenster / Außentüren) Restmontage Beschläge und Fensterläden nach Aufforderung</p>
03.10.	30.09.2021	05.10.2021	<p>Außenputz / Fassadenanstrich Putzarbeiten Fensterleibungen innen fertig</p> <hr/> <p>Dachdeckerarbeiten Montage Regenfallleitungen abgeschlossen</p>
03.11.	31.10.2021	16.11.2021	<p>Grundleitungen</p>

			Beginn der Arbeiten 43. KW
			Unterbeton
			Beginn der Arbeiten 42. KW, Teilbetonage 43. KW
03.12.	30.11.2021	11.01.2022	Grundleitungen
			Leistung fertiggestellt
			Unterbeton
			Leistung Souterrain fertiggestellt
03.13.	31.12.2021	11.01.2022	Außenputz / Fassadenanstrich
			Putzarbeiten innen R1.02, R1.07, R1.14, R1.08 fertiggestellt
			Unterbeton
			Leichtbeton R2.01-R2.03 fertiggestellt
03.14.	31.01.2022	08.02.2022	./.
03.15.	28.02.2022	15.03.2022	Wärmeerzeugungsanlage
			Responsebohrung fertiggestellt, GRT in Bearbeitung
03.16.	31.03.2022	26.04.2022	Außenputz / Fassadenanstrich
			Leistungsfortsetzung Putzarbeiten innen AW EG
			Maurer- und Betonarbeiten
			Beginn der Arbeiten Außentreppe
03.17.	30.04.2022	14.06.2022	Außenputz / Fassadenanstrich
			Leistungsfortsetzung Putzarbeiten innen AW EG
			Maurer- und Betonarbeiten
			Leistungsfortsetzung Außentreppe Nordseite, Absenkung Nordflur Souterrain
03.18.	31.05.2022	14.06.2022	Außenputz / Fassadenanstrich
			Putzarbeiten innen AW EG beendet
			Maurer- und Betonarbeiten
			Leistungsfortsetzung Außentreppe Nordseite, Absenkung Nordflur und Herstellung der Wanddurchbrüche AW Souterrain beendet, laufende Arbeiten Abdichtung Nordflur Souterrain, Abbrucharbeiten Betonflächen Südseite
03.19.	30.06.2022	23.08.2022	Baustelleneinrichtung
			Umsetzung Sanitär- und Baubürocontainer

			Gerüstbau Fertigstellung Raumgerüst EG innen
			Maurer- und Betonarbeiten Leistungsfortsetzung, Herstellung der Wanddurchdurchbrüche AW Abbrucharbeiten Betonfläche Südseite
03.20.	31.07.2022	23.08.2022	Gerüstbau Fertigstellung Raumgerüst EG innen
			Maurer- und Betonarbeiten Fertigstellung der Rohbaukonstruktion Außentreppe Fertigstellung der Wanddurchdurchbrüche AW
03.21.	31.08.2021	20.09.2022	Außenputz / Fassadenanstrich Putzarbeiten Sockel Souterrain fertiggestellt, Putzarbeiten Gewölbe innen
			Maurer- und Betonarbeiten Verbauarbeiten
			Freianlagen Herstellung Grobplanum
			Trockenbau Ertüchtigung der Decken EG F30-B mit GkF-Platten
			TGA-Arbeiten sämtlichen Gewerke führen entsprechende Arbeiten durch