

## Der Bürgermeister

# Beratungsdrucksache

Gremium	Sitzungsdatum	
Ausschuss für Stadtentwicklung	29.11.2022	
Hauptausschuss	07.12.2022	
Stadtverordnetenversammlung	15.12.2022	

### Beratungsgegenstand

Ausführungsbeschluss für das Bauvorhaben Grünanlage Ketschendorfer Feldmark 2. Abschnitt

### Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Ausführung des Bauvorhabens Grünanlage Ketschendorfer Feldmark 2. Abschnitt entsprechend der vorliegenden Ausführungsplanung.

### Sachverhalt:

Für das neue Wohnbaugebiet Ketschendorfer Feldmark II ist eine öffentliche Grünanlage als Grünzug und zur Erhaltung bzw. Schaffung von Wegebeziehungen vorgesehen.

Die Umsetzung des 2. Abschnitts der Grünanlage zwischen der Lily-Braun Straße und der Emma-Reich-Straße ist gleichzeitig eine Ausgleichsmaßnahme für naturschutzrechtliche Eingriffe im Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 104 „Wohnen auf der Ketschendorfer Feldmark II“.

Der Grundsatzbeschluss über die Vorplanung wurde mit DS-Nr.: 7/DS/121 in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 05.03.2020 gefasst.

Die Entwurfsplanung wurde dem Ausschuss für Stadtentwicklung in der Sitzung am 20.09.2022 vorgestellt. Es wird eine parkartige Grünanlage mit einer durchgehenden Wegeführung gemäß Anlage 1 hergestellt. Insgesamt werden 22 Bäume (15 Spitz-Ahorn, 3 Zierkirsche und 4 Nelken-Kirsche) sowie 917 m<sup>2</sup> Strauch- und Staudenfläche gepflanzt.

Die Grünanlage wird durch Strauchpflanzungen gerahmt, der Weg von Landschaftsrasen begleitet. Den Mittelpunkt der Grünanlage bildet eine flache Stauden- und Ziergraspflanzung mit benachbarter Sitzgelegenheit. Die Bäume werden in kleineren Gruppen entlang des Weges und in den Rändern platziert.

Die Bepflanzung der Grünanlage erfolgt durch eine artenreiche Gehölz- und Staudenauswahl. Es kommen vor allem insektenfreundliche Stauden und Gehölze zum Einsatz. Durch den unterschiedlichen Blühzeitpunkt der einzelnen Gehölz- und Staudenarten wird eine abwechselnde Blüte vom Frühjahr bis zum Spätsommer erreicht. Verschiedene Blattfärbungen der Sträucher und

Bäume sowie der Ziergräser in den Staudenflächen werden im Herbst farbige Akzente setzen. Der 2,50 m breite Weg erhält eine wassergebundene Decke. Der Gertrud-Fliegenschmidt-Weg mit 4 Lichtpunkten gemäß Anlage 2 mit insektenfreundlichem Licht beleuchtet. In beiden Abschnitten der Grünanlage werden je eine Sitzbank, ein Fahrradanhänger, 2 Abfallbehälter, 2 Hundetoiletten gemäß Anlage 3 integriert. Die Grünfläche wird zur Emma-Reich-Straße durch den Einbau einer Reihe von Robinienstämmen abgegrenzt, die nur an der Einmündung unterbrochen ist. Im Norden wird die Grünanlage in der Flucht zum Grünzug des Baugebietes Ketschendorfer Feldmark I angebunden. Die Realisierung des 2. Abschnitts der Grünanlage soll im 2. Halbjahr 2024 erfolgen.

#### **Finanzen:**

Die Baukosten betragen gemäß der Kostenberechnung des Planungsbüros ca. 210.000,00 €. Die finanziellen Mittel sollen im Ergebnishaushalt 2024 unter Produkt 551 10 Grünflächen, Kostenträger 527 20 20 Zugang Grünflächen geplant werden.

#### **Auswirkungen auf das Klimaschutzkonzept:**

Das Bauvorhaben entspricht den Zielen des Klimaschutzkonzeptes. Insbesondere werden Belange der Maßnahme 9, energieeffiziente Straßenbeleuchtung, Maßnahme 11, Erhöhung Fuß- und Raderkehr, Maßnahme 14, Sicherung und Qualifizierung innerstädtischer Freiflächen – Straßenbaumoffensive berücksichtigt.

In Vertretung

Norbert Hein  
Erster Beigeordneter

–

#### **Anlagen:**

Anlage 1 Lageplan

Anlage 2 Leuchte

Anlage 3 Ausstattung