









lur 107

9. Grünflächen (Par.9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

-  öffentliche Grünflächen (Zweckbestimmung Parkanlage)
-  private Grünflächen
-  sporttouristischen Zwecken dienende Einrichtung
-  Parkanlage
-  private Gartenanlage









13. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (Par. 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

-  Umgrenzungen von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Erhaltung Bäume
-  Anpflanzung Bäume

14. Regelungen für den Denkmalschutz (Par.9 Abs.Abs.6 BauGB)

-  Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt

15. Sonstige Planzeichen

-  Umgrenzungen von Flächen für Aufschüttungen zur Herstellung des Straßenkörpers und zur Geländeregulierung
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (Par.9 Abs.7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (Par. 1 Abs.4, Par.16 Abs.5 BauNVO)
-  Bezeichnung von Flächen, die in den textlichen Festsetzungen behandelt sind
-  mit Geh- und Fahrrechten (Fußgänger, Radfahrer) belastete Fläche zugunsten der Allgemeinheit
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
-  Zweckbestimmung nicht überdachte Stellplätze
-  Zweckbestimmung Stellplätze, Garagen, Nebengebäude, Nebenanlagen

 1:25 Vermaßung

Gesetzliche Grundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. Teil I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. Teil 1 S. 2414)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts

Lung
der U
hinaus
Par. §

13 Die Mi
Par. §

14 Die st
überd
grund
Haupt
seitig
abgew
zur je
derst
dach
zuläs
(Gar
einen
unter
ebenf
Nicht
straß
Grund
Stellp
Par. §

15 Im WA
Fläch
dieser
Par. §

16 Im MI
dieser
Par. §

17 Im WA
festg
Wege
Par. §

18 Im WA
der ü
sind M
überb
und e
des W
Nutz
des F
Wege
Par. §

19 Inner
und R
Par. §

20 Für V
Verke
anzul
Davon
Trass
seite
Par. §

21 Über
ein Ge
bestin
Par. §

22 Im MI
Schul
tungs
aufzu
um 5
Par. §

23 Im Be
großk
WA 7