

## Niederschrift

### zur 11. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenwalde/Spree (Wahlzeit 2014/2019)

Sitzungsdatum	Sitzungsdauer	Sitzungsort
Dienstag, den 17.03.2015	18:30- 22:00 Uhr	Festsaal des Alten Rathauses

#### Anwesenheit

##### Vorsitz

Stephan Wende

##### Fraktion DIE LINKE.

Rene Benz

##### CDU-Fraktion

Rolf Hilke, Jens Hoffrichter

##### Bündnis Fürstenwalder Zukunft (BFZ)

Thomas Fischer, Kai Hamacher

##### SPD-Fraktion

Klaus Hemmerling, Jürgen Luban

##### FDP-Fraktion

Eberhard Henkel (geht 20:40 Uhr bei TOP 7.4) - Vertretung für Herrn Lutz König

##### Alternative für Deutschland (AfD)

Lars Aulich

##### Bündnis 90/Die Grünen

Peter-Frank Apitz

##### Sachkundige BürgerInnen

Heinz Almes, Christian Dobe, Rolf-Peter Hooge, Esther Kirchner, Karsten Klemm, Gordon Starcken

##### Verwaltung

Katja Renner, Irina Retzlaff, Christfried Tschepe

##### Gäste

Sigrid Daske u. Elke Neitsch (Behindertenbeirat), Herr Nülken (Architekt), Herr Pieper (AWO), Herr Gifhorn (Architekt), Herr Alter, Herr Erdmann, Herr Stemmler (MOZ), 5 weitere interessierte Bürger/innen

#### Abwesend

##### FDP-Fraktion

Lutz König

## **TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

Der Vorsitzende eröffnet die 11. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses und begrüßt die Anwesenden.

## **TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit**

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Es sind 11 stimmberechtigte Mitglieder des Ausschusses anwesend.

## **TOP 3 Feststellung der Tagesordnung**

**Zustimmung Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

## **TOP 4 Bestätigung der Niederschrift vom 20.01.2015**

**Zustimmung Ja 9 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0**

## **TOP 5 Informationen des Vorsitzenden**

Es liegen keine Informationen vor.

## **TOP 6 Einwohnerfragestunde**

**Herr Bernd Marquardt (Ausbau Ost 21 b)** trägt sein Anliegen zur geplanten Umbenennung im Gebiet Ausbau Ost in „Elsbruchweg“ vor. Herr Marquardt spricht zur Historie des früheren Namens „An der Oderbruchbahn“. Dieser Name entfiel aufgrund nicht vorhandener öffentlicher Wege. Herr Marquardt erläutert, dass er nach Rücksprache mit vielen Anwohnern des Gebietes Ausbau Ost erfahren hat, dass sich die meisten Anwohner mit der geplanten Umbenennung in „Elsbruchweg“ nicht identifizieren können.

## **TOP 7 Behandlung der Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung**

### **TOP 7.1 Ergebnisse der Bauforschung auf dem Areal des ehemaligen Jagdschlusses (BE: Herr Nülken, Architekt)**

**Herr Christian Nülken (Architekturbüro Nülken aus Frankfurt (Oder))** stellt die Ergebnisse der Bauforschung auf dem Areal des ehemaligen Jagdschlusses vor. Die entsprechende Präsentation ist Anhang der Niederschrift.

**TOP 7.2 Die Planungen für den AWO-Neubau Lotichiusstraße (BE: Herr Pieper, AWO, und Herr Gifhorn, Architekt)**

**Herr Pieper (Geschäftsführer AWO Kreisverband Fürstenwalde e. V.) und Herr Gifhorn (Architekt)** stellen die Planungen für den AWO-Neubau in der Lotichiusstraße vor. Die entsprechende Präsentation ist Anhang der Niederschrift.

**Herr Benz** gibt zu Bedenken, dass die Zufahrt zur Rauener Straße schlecht zu befahren ist und bittet, dies bei der Planung zu berücksichtigen.

**TOP 7.3 Bebauungsplan Nr. 93 "AWO-Neubau Lotichiusstraße" hier: Aufstellungsbeschluss 6/099**

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 93 „AWO-Neubau Lotichiusstraße“ für das Gebiet des Flurstücks 173 der Flur 131; Gemarkung Fürstenwalde/Spree.
2. Der Bebauungsplan soll als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt werden.

**Zustimmung Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

**TOP 7.4 Sachstand zur Planung für die Hauptachse Stadtpark, Teil 3 (BE: EDEL-Projekt, Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung)**

**Frau Edel (EDEL-Projekt, Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung)** stellt den Sachstand zur Planung für die Hauptachse Stadtpark vor. Die entsprechende Präsentation ist Anhang der Niederschrift.

**TOP 7.5 Umbenennung eines zweiten Straßenzuges im Gebiet "Ausbau-Ost" 6/100**

Die Drucksache wird zurückgestellt. Die Anwohnerinnen und Anwohner haben bis zur nächsten Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 14.04.2015 die Möglichkeit, neue Vorschläge zur Umbenennung des Straßenzuges der Verwaltung mitzuteilen.

**Zurückstellung**

**TOP 7.6 Umsetzung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes für die Stadt Fürstenwalde/Spree 6/101**

**Kenntnisnahme**

Herr Wende erläutert den Antrag - siehe Anlagen zur Niederschrift zum TOP 7.7.

### **Kenntnisnahme**

#### **TOP 7.8 Übersicht zur Auftragsvergabe des Fachbereichs 4 im Jahr 2014 (BE: Herr Fettke)**

Herr Fettke stellt die Übersicht zur Auftragsvergabe des Fachbereiches 4 für das Jahr 2014 vor. Die entsprechende Präsentation ist Anhang der Niederschrift.

#### **TOP 7.9 Wiederaufbau der Halle für den Schützenverein, Sachstandsbericht (BE: Herr Fettke)**

Herr Fettke informiert über den aktuellen Sachstand zum Wiederaufbau der Halle für den Schützenverein. Die entsprechende Präsentation ist Anhang der Niederschrift.

### **TOP 8 Informationen der Verwaltung**

Herr Tschepe informiert:

Im Rahmen des **Tages der nationalen Städtebauförderung** findet **am 09.05.2015 der Tag des offenen Alten Rathauses** statt. Ziele des Tages der Städtebauförderung sind:

1. die Stärkung der Bürgerbeteiligung durch einen bundesweit und jährlich wiederkehrenden Veranstaltungstag,
2. die Information einer breiten Öffentlichkeit zu Aufgaben, Umsetzung und Ergebnissen der Städtebauförderung,
3. Motivation von Bürgerinnen und Bürgern und lokalen Akteuren,
4. Würdigung des Engagements,
5. Förderung neuer Möglichkeiten der Bürgerbeteiligung.

Herr Tschepe informiert über den **Sachstand zum Mitfahrerparkplatz** (siehe Anhang der Niederschrift).

Den Ausschussmitgliedern wird eine **Übersicht der Straßen ohne bzw. mit nur spärlicher Straßenbeleuchtung** vorgestellt. (Die Übersicht ist Anhang der Niederschrift.)

Es folgt eine Abstimmung über den Auftrag an die Verwaltung:

**Einholung eines Meinungsbildes der Anwohnerinnen und Anwohner in Straßen ohne Straßenbeleuchtung, ob dort eine Beleuchtung erwünscht ist. Aus dem Ergebnis soll dann ein Umsetzungskonzept erarbeitet werden.**

**Ja: 10. Ein einstimmiges Auftragsvotum an die Verwaltung.**

Herr Fettke informiert:

Die Bauanlaufberatung zu den **Arbeiten (Reparaturen) am Dom** fand heute statt. Die Arbeiten beginnen am 23.03.2015.

Zum **Bauvorhaben der Wohnungswirtschaft an der Karl-Marx-Straße** informiert Herr Fettke, dass

ein Gespräch mit Herrn Dr. Buhl und Herrn Schütte stattgefunden hat. Die Wohnungswirtschaft hat weitere 10 Tsd. Euro für die Baubegleitung durch Herrn Wilke investiert. Herr Wende informiert, dass Herr Wilke anbietet, in einer der nächsten Ausschusssitzungen seine Untersuchungsergebnisse vorzustellen.

#### **TOP 9      Behandlung von Anfragen von Mitgliedern des Ausschusses**

**Herr Apitz** weist darauf hin, dass der **Gehweg in der Wladimir-Komarow-Straße** vor der Kita Sputnik nicht ordentlich mit dem Rollstuhl zu befahren ist. Die Verwaltung nimmt den Hinweis auf und wird dies prüfen.

**Herr Fischer** spricht die Parksituation rund um die Samariteranstalten an und erkundigt sich bei der Verwaltung, inwiefern dort regulierend eingegriffen werden kann. **Herr Tschepe** informiert, dass hier versucht wird, das wilde Parken zu regeln.

**Herr Hoffrichter** regt an, in der **Trebuser Straße Parkverbotszonen** zu schaffen. **Herr Tschepe** nimmt die Anregung auf, weist aber auch gleichzeitig darauf hin, dass es sich hier um eine Bundesstraße handelt.

#### **TOP 10    Beendigung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Vorsitzende beendet um 22:00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung, verabschiedet die Gäste und bittet die Nichtöffentlichkeit herzustellen.

Die Niederschrift umfasst 5 Seiten.

Stephan Wende

Katja Renner

---

Vorsitzender

Schriftführerin