

## Niederschrift

### zur Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenwalde/Spree (Wahlzeit 2003/2008)

Sitzungsdatum	Sitzungsdauer	Sitzungsort
Dienstag, den 26.08.2008	18:00 - 19:30 Uhr	Festsaal des Alten Rathauses

#### Anwesenheit

##### Fraktion DIE LINKE.

Meinl, Maria  
Nachtigall, Lothar

##### CDU-Fraktion

Hilke, Rolf  
Koch, Uwe  
Lachmann, Hans-Joachim  
Petenati, Wolfgang

für Heiko Pohl

##### SPD-Fraktion

Alter, Elisabeth  
Knopf, Werner  
Luban, Jürgen

##### FDP-Fraktion

Ksink, Reinhard

##### Bündnis 90/Die Grünen

Zänker, Jens-Olaf

##### Sachkundige BürgerInnen

Grünewald, Fred-Hagen  
Tschepe, Christfried  
Wenzek, Steffen

##### Verwaltung

Fellner, Anne  
Schulze, Christiane

##### Gäste

Wigand, Rui

#### Abwesend

##### Fraktion DIE LINKE.

Grasnack, Jürgen  
Wobring, Karsten

## **Sachkundige BürgerInnen**

Apitz, Peter

Fachtan, Axel

Müller, Jürgen

## **Bürgermeister**

Reim, Manfred

### **TOP 1 Bestätigung der Tagesordnung der 59. Sitzung**

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

### **TOP 2 Bestätigung der Niederschriften vom 10.6. und 01.7.2008**

Die Niederschrift vom 10.06.2008 wird einstimmig bestätigt

Die Niederschrift vom 01.07.2008 wird einstimmig mit 9 Ja und 2 Stimmenthaltungen bestätigt.

### **TOP 3 Drucksachen öffentliche Sitzung**

#### **TOP 3.1 Lärmaktionsplan Fürstenwalde**

**4/574**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der vorliegende Lärmaktionsplan Fürstenwalde, August 2008, wird als Arbeitsgrundlage mit Selbstbindung bestätigt.

Den Lärminderungsmaßnahmen des Aktionsplanes wird zugestimmt.

Das Ziel, die Maßnahmen der 1. Stufe des Lärmaktionsplanes bis zum Jahr 2013 umzusetzen, einschließlich der Maßnahmen in Baulastträgerschaft des Landes Brandenburg, wird seitens der Stadt unterstützt.

**Zustimmung Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1**

#### **TOP 3.2 Ausführungsbeschluss zum Bauvorhaben "Park der Jahreszeiten" 2. Bauabschnitt**

**4/575**

Der Ausführung des Bauvorhabens „Park der Jahreszeiten 2. Bauabschnitt, wird entsprechend der vorliegenden Planung zugestimmt.

**Zustimmung Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

**TOP 3.3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65 "Solarpark Friedrich-Ebert-Straße" hier: Aufstellungsbeschluss 4/571**

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 65 „Solarpark Friedrich-Ebert-Straße“ für den Bereich der Flurstücke 58 und 67 der Flur 16, Gemarkung Fürstenwalde.
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 65 „Solarpark Friedrich-Ebert-Straße“ soll als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB aufgestellt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt,
  - den Aufstellungsbeschluss gemäß § 16 Hauptsatzung ortsüblich öffentlich bekannt zu machen,
  - bei der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung die Ziele der Raumordnung und Landesplanung für diesen Bereich zu erfragen.
4. Zwischen der Stadt Fürstenwalde und dem Investor ist ein Durchführungsvertrag gemäß § 12 Abs. 1 BauGB abzuschließen, in dem er sich zur Tragung der Kosten für Vermessung, Planung, Erschließung, möglichen Ausgleich und Ersatz und für die Berichtigung des Flächennutzungsplanes sowie zur Realisierung des Vorhabens innerhalb einer bestimmten Frist verpflichtet.

**Zustimmung Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

**TOP 3.4 Bebauungsplan Nr. 60 "Gewerbearrondierung Tränkeweg" hier: Aufstellungsbeschluss 4/572**

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 60 „Gewerbearrondierung Tränkeweg“ für das Gebiet der Flurstücke 322, 332 tw, 346tw, 347tw der Flur 151, der Flurstücke 350, 351 und 352 der Flur 158, Gemarkung Fürstenwalde.
2. Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt,
  - den Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt zu machen,
  - die Ziele der Raumordnung und Landesplanung für diesen Bereich zu erfragen.

**Zustimmung Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

**TOP 3.5 1. Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes INSEK 2007 Fürstenwalde , Ergänzung des Schlüsselprojektes PRIO 2 durch das Teilprojekt "Altstädter Platz und Altstadt" 4/576**

### **Beschlussvorschlag:**

Das Schlüsselprojekt PRIO 2 des INSEK 2007 Fürstenwalde wird durch das Teilprojekt „Altstädter Platz und Altstadt“ ergänzt.

**Zustimmung Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

### **TOP 4 Informationen der Verwaltung**

Frau Fellner

Sie stellt das Falblatt „10 Jahre Tolerantes Brandenburg“ vor.

Landesgartenschau 2013

Von Seiten des Ministeriums gab es bisher keine Entscheidung. Die Bewerbung zur Landesgartenschau bleibt aufrecht erhalten. Die Bewerbung ist der Plan für die Konzepte unabhängig davon können wir auf EFRE-Mittel zurückgreifen.

Henry Hall

Der Investor hat sein Interesse zurückgezogen. Zur Zeit ist man mit 3 weiteren Investoren im Gespräch. Konzepte sind im September vorzulegen und zu prüfen.

Martinigarten

Die beigeordnete informiert, dass die Antragstellung für den Martinigarten noch nicht erfolgt ist, da die Planung sich verzögert. Die Verwaltung bemüht sich noch in diesem Jahr, den Antrag zur Förderung in 2008 zu stellen.

Bautenstand

Die Hans-Sachs-Straße ist fertiggestellt und übergeben worden. Die Bäume werden im Herbst nachgepflanzt.

Die Bergstraße wird Ende September fertiggestellt. Sie befindet sich im Sanierungsgebiet. Ein guter Baufortschritt.

In der 36. Kalenderwoche beginnen die Arbeiten am Bullenweg

Es werden 5 neue Fahrgastunterstände im Stadtgebiet errichtet.

Die Bearbeitung des „Marktecks“ erfolgt durch den Baureferenten. Es fanden bisher 2 positive Sitzungen statt, in der viele Anregungen und Ideen zusammengetragen wurden. In der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 19.09.2008 stellt Herr Kühn seine Planung vor.

### **TOP 5 Anfragen an die Verwaltung**

Frau Alter

Anregung:

Auf Grund der guten Resonanz sollte eine weitere Straße, analog Hans-Sachs-Straße, ausgebaut werden.

Frau Fellner

Für das nächste Jahr ist die J.-Jonas-Straße und die K.-Kollwitz-Straße vorgesehen.

Herr Nachtigall

Im Bereich des Regenüberlaufbeckens in der Sembritzkistraße ist eine starke Geruchsbelästigung.

Frau Fellner

Hierbei handelt es sich nicht um das Regenüberlaufbecken, sondern um ein offenes Rohr an der Spree.

Frau Meinel

Welche Möglichkeiten gibt es zur schnellen Säuberung des Tunnels?

Das Kunstwerk im Tunnel erhält insgesamt einen Graffitienschutz, damit ein leichteres Reinigen möglich ist.

Um welche Standorte für Fahrgastunterstände handelt es sich?

Frau Fellner

A.-Bebel-Straße, Lotichiusstraße, Friedhof, Hegelstraße

Anregung Herr Zänker

Es ist im Stadtpark Hundeleinenzwang durchzusetzen.

FB 3 nimmt zur Kenntnis

Hypo-Vereinsbank

Ist die beleuchtete Werbung dieser Bank vereinbar mit der Gestaltungssatzung?

Diese Frage wird im nächsten Stadtentwicklungsausschuss beantwortet.

Herr Ksink

Der Ortsbeirat Trebus bittet um Unterstützung bei der Unterbindung der Feuerstellen und Randle am Trebuser See.

Der FB 3 nimmt dieses zur Kenntnis.

Herr Koch

Vor der Hauszeile am Dom, rechts, sind 2 Absenkungen. Diese sollten markiert werden, um dort das Parken zu verhindern.

Der FB 3 nimmt dieses zur Kenntnis.

Herr Lachmann

Der Fußweg Richtung Stern weist im Kleinpflaster Schäden auf.

Die Verwaltung überprüft den Gehweg.

Herr Tschepe

Das Haus in der Friedrich-Engels-Straße 11 stellt eine große Gefahr für Kinder dar, da diese ungehindert Zugang haben.

Der FB 3 nimmt dieses zur Kenntnis.

Frau Alter

Die Reifenförderbrücke im Tränkeweg sollte im März fertiggestellt sein.

Frau Fellner

Nach Rücksprache mit der Geschäftsleitung wird dieses Bauvorhaben errichtet, jedoch im Septem-

ber 2008 erst begonnen.

**TOP 6 Beendigung der öffentlichen Sitzung**

Der Vorsitzende schließt um 19.30 Uhr die Sitzung. Die Niederschrift umfasst 6 Seiten.

Uwe Koch  
Vorsitzender

Christiane Schulze  
Schriftführer

---

---